

Stečajni upravitelj Željko Ferenčić iz Vukovara, Velebitska 95, OIB: 73873182459

Stečajni upravitelj Zoran Subotić, sa sjedištem u iz Belom Manastiru, Kralja Tomislava 51a,
OIB: 09071761803

dana 02. studeni 2020. godine, u Vinkovcima, sačinjavaju

Primopredajni zapisnik (II)

Stranke suglasno utvrđuju da je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. St-3/2020 od 06.07.2020. godine, otvoren stečajni postupak nad društvom ČVOR d.o.o. Vinkovci, te da je za stečajnog upravitelja imenovan **Željko Ferenčić iz Vukovara**.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. St-3/2020 od 19.10.2020. godine, imenovan je drugi stečajni upravitelj u osobi Zoran Subotić iz Belog Manastira, te su stečajni upravitelji obvezani izvršiti primopredaju dužnosti.

Stečajni upravitelji suglasno utvrđuju da postoji brojna dokumentacija, više međusobno dislociranih i različitih nekretnina, te brojne zalihe nekurentne i zastarjele robe na skladištu, pa je nužno primopredaju izvršiti po pojedinim cjelinama.

Dana 02.11.2020. godine, Komisija za popis i primopredaju stečajnog upravitelja Zorana Subotića, u sastavu:

- Zvezdana Križanec mag. oec – predsjednik komisije za popis i primopredaju
 - Robert Vidović dipl. inž. el. – član komisije za popis
 - u nazočnosti stečajnog upravitelja Zorana Subotića,
- s jedne strane,
- gđa Jasminka Čopčić
 - u nazočnosti stečajnog upravitelja Željka Ferenčić,
- s druge strane
- vrše primopredaju nekretnina i pokretnina kako slijedi:

1. Nekretnina

Dana 02.11.2020. godine, stečajni upravitelj Željko Ferenčić predaje, a stečaji upravitelj preuzima na upravljanje nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, u zk.ul. 3594 ko 332364 Vinkovci, kč.br. 2761/1 gradilište od 890m², ZK tijelo: I 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo E-1, u naravi stan na prvom katu koji se sastoji od šest soba, kao i dvorišna zgrada, te magacin površine 45m².

Predaju se ključevi stana na prvom katu, te se konstatira da novoimenovani stečajni upravitelj mijenja bravu na prvim ulaznim vratima.

Primopredaja dvorišne zgrade, te magacina nije izvršena budući nije utvrđeno koji dio dvorišta, odnosno zgrade pripada Etaži I.

U stanu na 1. katu vrši se primopredaja:

2. Štambilj ČVOR d.o.o. prije otvaranja stečaja 5 (pet) kom
3. Štambilj Čvor d.o.o. – u stečaju 1 (jedan) kom
4. Punomoć Željka Ferenčića za poštanski pretinac HP br. 6,
5. Imovina popisana i zaplijenjena u ovršnom postupku Općinskog suda u Osijeku, posl. br. Ovr-2781/2014, i to
- TV Toshiba, model 50L233D, ser.br. 14Z03137,



- 8 umjetničkih slika –nepoznatih autora, Općinski sud u Osijeku, Br. Spisa: 2781/14, brojevi zapljene: 1010, 1011, 1014, 1015, 1016, 1017, 1023, 1024.
 - 6. umjetničke slike, nepoznatih autora, neutvrđene tehnike izrade i sl., a laički označene kao:
 - Luka Blažević, ulje platno 50x60/1995
 - L. Latinčić – akvarel
 - Cimeša akvarel 04
 - Slakov 04 – akvarel (pastel)
 - 7. sudski spisi
 - a. zk rješenja – zabilježbe stečaja
 - Z-30165/20 Općinski građanski sud Zagreb,
 - Z-5019/20 Općinski sud Vinkovci,
 - Z-5019/20-3 Općinski sud Vinkovci, ZK odjel Županja
 - Z-5033/20 Općinski sud Vinkovci
 - b. parnice ovrhe
 - TSO posl. br. P-232/19 Rješenje prekid postupka P-239/19-18, tužba u kopiji
 - OS Vinkovci, Rješenje o ovrsi Ovr-908/19 ovrhovoditelj ZOU Varga&Bartbarić Vinkovci, ovršenik ČVOR – samo 1. strana rješenja
 - Općinski sud u Vinkovcima – tužitelj Slavko Mehandžić Pr-53/2018-16 Rješenje o prekidu postupka
 - Općinski sud u Đakovu, Ovr-482/19-24 Rješenje o prekidu postupka, kopija Zaključka Ovr-482/2019-21 poziv za ročište radi oduzimanja pokretnina za dan 06.03.2020. godine, kopija prijedloga za upis zaloga u očevidnik FINE,
 - 8. Dokumentacija društva ČVOR d.o.o. prije otvarana stečaja, u registratorima, po sobama, Sačinjena je fotodokumentacija, nije izvršen uvid i popis sadržaj pojedinih dokumenata u registratorima.
- Željko Ferencić će naknadno dostaviti popis registratora sačinjen po društvu TENSIT.COM d.o.o. Vukovar.
- 9. Prijave tražbina
 - Prijave tražbina vjerovnika II višeg isplatnog red od rednog broja 1. do rednog broja 25. Izvješća stečajnog upravitelja Željka Ferencića, prema Izvješću – obrazac 20 od 07.10.2020. godine (el. potpisan)
 - Prijava tražbine HPB d.d.
 - Izlučni zahtjev A&M d.o.o.
 - 10. Dokumentacija u registratorima – popisana
 - Registrator crveni HPB originali I, II i II dodatka ugovoru
 - 11. Fascikl crni – Dokumentacija (stara) o nekretninama u Rovinju,
 - 12. Rješenja za komunalnu naknadu Grada Županja od 04.02.2019. (5 komada)
 - 13. Zapisnik sa skupštine društva od 04.02.2019. godine



U nastavku obilaska stečajni upravitelj obilaze skladište koje je u najmu od društva GEM d.o.o. u Vinkovcima, a u kom se nalaze zalihe trgovačke robe.

Zalihe trgovačke robe evidentirane su u knjigovodstvu, po inventurnoj listi koju je stečajni upravitelj dostavio uz Izvješće za izvještajno ročište.

Komisija za popis utvrđuje da su zalihe neuvjetno skladištene, da se veći dio građevinskog materijala dugi niz godina nalazi na otvorenom, podložnom vremenskom utjecaju (kiša, snijeg, led), pa su uglavnom neupotrebljive.

Građevinski materijal nalazi se u travi, a između njih je izraslo drveće, tako da je na pojedinim mjestima (npr. armaturna ograda) nemoguće razdvojiti materijal od stabala.

U unutrašnjem dijelu skladišta nalazi se građevinski materijal kome je istekao rok trajanja i koji je nužno zbrinuti.

U unutarnjem dijelu skladišta nalazi se velika količina opreme za kaljeve peći – nekompletna i nefunkcionalna. Naime, roba se nalazi u kutijama bez oznaka, s različitim vrstama kaljenih cigala, različite boje, vrste i dimenzija, a više pojedinih elemenata je napuklo, te je oštećena glazura.

U unutarnjem dijelu skladišta nalaze se i razne lajsne, manja količina parketa, drveta, različitih dužina i kvalitete, izvitoperene i teško upotrebljive.

Keramičke pločice su ispucale i različitih vrsta i kvalitete i sl.

Stolarija u skladištu, vrata i prozori različitih vrsta kvalitete i dimenzija, neuvjetno su skladištena, pod kutom, dolazi do krivljenja, tako da su teško upotrebljiva.

U podrumu skladišta nalazi se velika količina različitih plastičnih cijevi, kutova, spojnice i sl., a podložna vlazi, tako da su brtve zapekle ili porozne, a upitna je kvaliteta plastike. Posebno se napominje da je veći dio plastičnih cijevi i elemenata izvan standardnih dimenzija.

Prema saznanju od ranijih radnika stečajnog dužnika roba u skladištu je vraćena nakon obnove Županje, prije više godina (4 i više), te je uzeta u kompenzaciju radi naplate tražbine, no tijekom svih godina, nije se našao kupac koji bi kupio robu koja je ostala na zalihama, a niti stečajni dužnik ju nije mogao ugraditi u svoje objekte.

Nakon obilaska skladišta, komisiji se na poziv stečajnog upravitelja Zorana Subotića, pridružuju zakonski zastupnici društava koje se bave veleprodajom građevinskog materijala i građevinske tvrtke i to:

- Suhomont d.o.o. Vinkovci, zz Mile Krmek, sa skladištarom
- MARIĆ BAU d.o.o. Vinkovci, zz Niko Marić, sa skladištarom,
- AMM d.o.o. Vinkovci, zz Nedjeljko Šobašić

Nakon obilaska i pregleda robe na skladištu, iskazuju kako nisu zainteresirani za robu u njoj, moguće za pojedine manje količine zaliha, s tim da im treba nekakvo jamstvo kvalitete ili podaci o nabavi, te da će se eventualno javiti nakon izrade kalkulacije zbrinjavanja otpada.

Komisija za popis nakon obilaska donosi zaključak da u odnosu na inventurnu listu ima manjkova, ali i viškova, tako da nema bitnih odstupanja od ranijih inventura.

Komisija za popis smatra:

- kako bi sortiranje, a zatim pojedinačno brojanje artikala zahtijevalo najmanje 5 radnih dana, s najmanje tri člana inventurne komisije koji raspolažu stručnim znanjem prepoznavanja i razvrstavanja artikala, te upotrebu (najam) viljuškara i mehanizacije.
- Da su zalihe male vrijednosti i teško unovčive,
- Da se iz ostvarene kupoprodajne cijene ne bi mogli namiriti troškovi popisa, mehanizacije, zakupnine i zbrinjavanja.

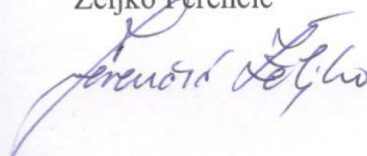
3

Komisija konstatira da je u skladištu viljuškar Stihl, KAUP tip 21409br. 077387, bez akumulatora, nije u funkcionalnom stanju, potrebna provjera kompletnosti.

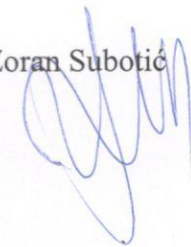
Stečajni upravitelj Željko Ferenčić, predaje, a stečajni upravitelj Zoran Subotić preuzima ključeve skladišta i ključeve lokota od ulazne kapije.

Primopredaja završena u 15,30 minuta.

Željko Ferenčić



Zoran Subotić



ČVOR d.o.o.
— U STEČAJU —
Kralja Zvonimira 2, VINKOVCI
OIB: 74144041747